

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

MEMORANDO

(Para fins de verificação de encargo estabelecido na Lei Municipal nº 288/1973)

DADOS DA EMPRESA		
RAZÃO SOCIAL: COMPANHIA MINUANO DE ALIMENTOS S. A.		CNPJ: 84.430.800/0001-32
ÁREA DE FUNCIONAMENTO: Aviários	MATRÍCULA: 732 – Registro de Imóveis de Lajeado	
BAIRRO: São Rafael	CIDADE: Cruzeiro do Sul	CEP 95930-000

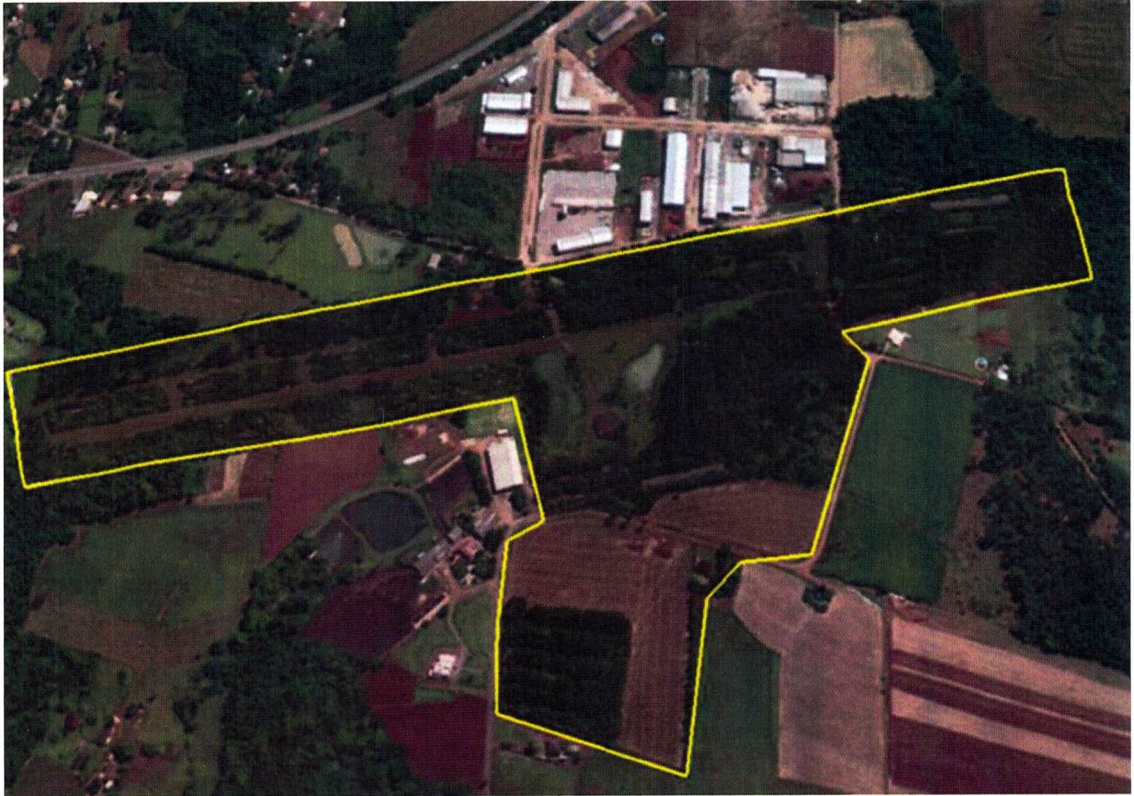
DADOS DOS RESPONSÁVEIS PELO MEMORANDO		
NOME Adilson Ademir Leite Mallmann	CARGO Fiscal	SETOR Fiscalização
NOME Luciano Miguel Pessi	CARGO Auxiliar Administrativo	SETOR Tributos
NOME Marcio Almiro das Chagas	CARGO Contador	SETOR Contabilidade
NOME Carlos Alberto Persch	CARGO Engenheiro	SETOR Engenharia

FINALIDADE DE USO DO IMÓVEL	
BASE LEGAL Lei Municipal nº 288/1973	DESCRIÇÃO Art. 2º - A área de terras, objeto desta doação destina-se a construção de Moderno Aviário.

ENCARGO POSTULADO À DONATÁRIA	
BASE LEGAL Lei Municipal nº 288/1973	DESCRIÇÃO Art. 3º - No caso da referida área deixar de ser aproveitada para o fim específico no artigo 2º, deverá reverter sem ônus novamente em favor do Município.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

IMAGEM VIA SATÉLITE (GOOGLE 2021)



FOTOS DO IMÓVEL



Rua São Gabriel, 72 – Centro – CEP 95.930-0000 – Fone: (51) 3764-1144

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL



[Handwritten signature]

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

PARECER SETOR DE ENGENHARIA

Em vistoria ao imóvel identificado pela Matrícula nº 732 do Registro de Imóveis de Lajeado, constatou-se que não há quaisquer atividade do ramo de avicultura no local.

O imóvel atualmente está inserido na 1ª Zona de Expansão Urbana, Conforme Lei nº 1114-04/2012, onde a atividade agropastoril é restrita. Assim, considerando que a empresa não possui mais Alvará de Funcionamento ativo, a empresa sofrerá impedimento legal para receber nova autorização para a atividade em aviários, já que, conforme o Plano Diretor do Município, nesta Zona, são priorizadas atividades comerciais e Industriais.

Constata-se também, que os prédios dos aviários estão desabados, sem condições de utilização.

Considerando a proximidade do imóvel com o Distrito Industrial do Município, aliado ao relevo, é possível considerar que o imóvel possui todas as condições técnicas para sua utilização como um novo Distrito.

PARECER SETOR DE FISCALIZAÇÃO/TRIBUTOS

Certificamos, a pedido, para os devidos fins, que em consulta ao Sistema Informatizado de Administração Tributária Municipal verificamos que a COMPANHIA MINUANO DE ALIMENTOS, inscrita no CNPJ sob o nº 84.430.800/0001-32, identificada pelo Cadastro Municipal nº 183, com endereço em São Rafael, s/nº, encontra-se com o cadastro municipal encerrado (baixado).

PARECER SETOR DE CONTABILIDADE

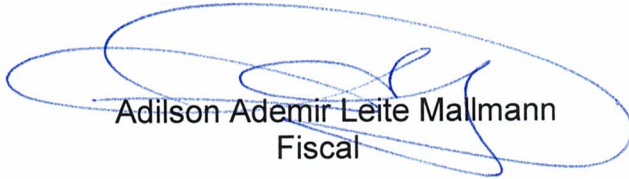
Em análise pormenorizada da movimentação contábil de eventuais emissões de notas fiscais e até mediante pagamento de tributos ou taxas municipais, verifica-se que a empresa Minuano não apresentou qualquer operação financeira em pelo menos nos dois últimos exercícios.

Diante das informações coletadas neste setor, corroborado pelos documentos colocados pelo Setor Jurídico, constata-se que a referida empresa não mais está operando no ramo de “aviários” no Município, tendo em vista que tal


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL


atividade comercial sofre forte fiscalização contábil e ambiental inclusive por parte do Governo Estadual e Federal.

Cruzeiro do Sul, RS, 30 de junho de 2021.


Adilson Ademir Leite Mallmann
Fiscal


Marcio Almiro das Chagas
Contador


Luciano Miguel Pessi
Auxiliar Administrativo


Carlos Alberto Persch
Engenheiro Civil