

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO

Trata o presente da avaliação do valor venal de dois imóveis sem edificações pela comissão nomeada pelo Srº Prefeito através da Portaria 333-01/2021.

OBJETO

Avaliação de dois terrenos urbanos a saber:

“**Lote A**” - **Lote do Município** - um de propriedade do Município de Cruzeiro do Sul, matriculado sob nº 1145 do Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul, situado na Rua São José, distante 10,00 metros da rua João Rafael Azambuja, Bairro Centro, cidade de Cruzeiro do Sul – RS. Lote não demarcado na quadra. Carece de retificação e/ou ação demarcatória, e;

“**Lote B**” - **Lote de Ivan Batista Dullius** - outro de propriedade de Ivan Batista Dullius, situado na loteamento Zagonal II, considerado como lote administrativo 265 do setor 06 da quadra 23. Lote perfeitamente identificado no mapa do loteamento sem o registro da individualização.

CARACTERÍSTICAS

Lote A = Lote com superfície de 336,16m², situado na entrada principal da cidade, bem abaixo do nível da rua em área sujeita a inundações periódicas. O lote é urbanizado e a via frontal é pavimentada, existindo rede pública de abastecimento de água e rede elétrica. Segundo o Zoneamento, está situado Polo Comercial 1 (PCI)

Lote B = Lote com superfície de 360,00m², situado nas proximidades do cemitério Católico da Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul no final da Rua 2A do loteamento Zagonal 1, no nível da rua com declive suave em direção aos fundos. O lote é urbanizado e a via frontal não é pavimentada, existindo rede pública de abastecimento de água e rede elétrica. Segundo o Zoneamento, está situado no Corredor Estratégico de Desenvolvimento (CED).

METODOLOGIA

O método utilizado na avaliação é o Método Comparativo Direto, que consiste em definir valores tendo como parâmetro as transações recentes e semelhantes ocorridas no Mercado Imobiliário local.

VALOR AVALIADO

VALORES DE REFERENCIA PARA O LOTE 'A'

fatores de correção segundo o código tributário municipal						fator distância da via principal	valor /m ²
matrícula	valor negociado	área do lote	esquina	nível da rua	inundável		
2983	155000.00	429.73	1	1	1	1	360.69
299	210000.00	495.52	1.2	1	1	1	353.16
10039	170000.00	445.09	1.2	1	1	1	318.29
valor médio do m²							344.05

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

72862.74	336.16	1	0.9	0.7	1	216.75
----------	--------	---	-----	-----	---	--------

VALORES DE REFERENCIA PARA O LOTE 'B'

fatores de correção segundo o código tributário municipal						fator distância da via principal	valor /m ²
matrícula	valor negociado	área do lote	esquina	nível da rua	inundável		
3482	85000.00	451.88	1.2	1	1	1	156.75
3520	60000.00	240.00	1	1	1	1.05	262.50
3508	64700.00	364.80	1	1	1	1	177.36
3498	65000.00	524.80	1	1	1	1	123.86
3535	63000.00	240.00	1	1	1	1.05	275.63
3523	54000.00	240.00	1	1	1	1.05	236.25
valor médio do m²							205.39
73940.50	360.00	1		1	1	1	205.39


De acordo com os referenciais negociados nos últimos meses, esta comissão atribui os seguintes valores aos lotes avaliados:


Lote A = Valor total do terreno: 336,16m² x R\$237,9819/m² = R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) ;

Lote B = Valor total do terreno: 360,00m² x R\$222,2222./m² = R\$ 80.000,00(oitenta mil reais)

Cruzeiro do Sul, 05 de julho de 2.021.


Luis Henrique Bohn


Eng. civil Carlos Alberto Persch
CREA 124.398


Luciano Miguel Pessi
Auxiliar Administrativo

1145
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE CRUZEIRO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Próximo
LÉBES

Cruzeiro do Sul, 22 de outubro de 2009

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-1145-

IMÓVEL - Um terreno urbano, com a superfície de 336,16m². (trezentos e trinta e seis metros e dezesseis decímetros quadrados), localizada na cidade de Cruzeiro do Sul(RS), à rua São José, distante 10,00 metros da esquina com a rua João R. Azambuja, confrontando-se, pela frente, na extensão de 9,66 metros, com a rua São José; pelos fundos na extensão de 34,80 metros, com propriedade de Alberto Naas; por um lado, com propriedades que são ou foram de Willibaldo Backes; e, pelo outro lado, com propriedades que são ou foram de Arlindo Fagundes da Silva.

EDIFICAÇÕES - uma casa de material, em péssimo estado de conservação.

PROPRIETÁRIO - Município de Cruzeiro do Sul.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº 27.245, fl.1, do Livro 2-RG, de 11/07/1989, do Registro de Imóveis de Lajeado, RS.

PROTOCOLO - Título apontado em 19/10/2009 sob nº 001562, Livro 1-A.

Eu, Rogério Brochado, Oficial, procedi a abertura da presente matrícula, conferi, dou fé e assino.

O OFICIAL-

~~Emol.: R\$10,70-0754.02.0800001.01/30 R\$0,30; PED R\$2,50-0754.01.0900003.04028 R\$0,20~~

SERVIÇOS REGISTRÁIS
CRUZEIRO DO SUL - RS
IRLENE M. BRUGNERA BORIN
Registradora
NEURI BORIN- Reg. Substituto
TATIELEN BORGES DA SILVA
Escr. Autorizada
COMARCA DE LAJEADO-RS

Rogério Brochado - Oficial

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da lei nº 6.015 de 31/12/1973. Último ato abertura da matrícula. O referido é verdade e dou fé. Cruzeiro do Sul, 25 de novembro de 2014.

Tatielen Borges da Silva - Registradora Substituta

Serviços Registráris
Certidão
Com 02 Páginas
CRUZEIRO DO SUL - RS
IRLENE M. B. BORIN
REGISTRADORA
NEURI BORIN
Reg. Subst.

Certidão 1 página: R\$6,30 (0754.01.1200002.18453 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0754.01.1200002.18451 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0754.01.1200002.18452 = NIHIL)
Total: R\$16,30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL-RS
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do Imóvel nº
303 / 21

Ilmo Sr.
 Prefeito Municipal

303/21
e

Requerente EIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CNPJ/CPF 07.867.832/0001-59 Residente ESTRELA/RS
 Pretende transferir o imóvel abaixo caracterizado para JULIANA FORTES CUNHA
 CNPJ/CPF 011.698.570-43
 Residente CRUZEIRO DO SUL - RS, informa
 Natureza da Operação: VENDA E COMPRA

IMÓVEL URBANO

06	26	168				240,00M ²	240,00M ²			
St.	Qd.	Lt.	Si.	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd Encl

Frente: _____ m Fundos: _____ m Área Constr.: m² Ano: _____
 Casa Apto Garag. Sala Galpão Box Alvenaria Mista Madeira

TERRENO **IMÓVEL RURAL**
 Área Total: _____ m² Área à Transf. _____ m²

Localização
 Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Atlas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.
 Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____
 As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vacinal

EDIFICAÇÃO / OBSERVAÇÕES

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir	Ano
------	---------	----------------	-----------------------------	-----

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 3.535 | VALOR TOTAL DE COMPRA E VENDA: R\$ 63.000,00. SENDO:
 R\$ 56.400,00 - Financiados pela CEF com recursos do FGTS pelo SFH.
 R\$ 6.600,00 - Já pagos em moeda corrente nacional.

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL			FAZENDA
		Atrib. Contrib.	Atrib. Fazenda	
 MK Assessoria FONE: 51-3088-2199	Terra Nua/Terreno	R\$ 63.000,00		Em <u>12/05/21</u>
	Constr./Benfeit.			
	TOTAL	R\$ 63.000,00	63.000,00	Funcionário

Requer, outrossim, a V.S.^a: Avaliar o imóvel, ficar se o Requerente está quite com a
 Fazenda Municipal, até esta data, liberar a Transferência nos Cadastros desta Secretária.

Nos termos Pede Deferimentos

Em,

Assinatura do Vendedor

Assinatura do Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 414,00 foi
 recolhido pela guia nº 103/21.

Luciano Miguel Pessi
 Aux, Administrativo

Juliana Fortes Cunha
Fica Mês Herder



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel nº 065/21

Ilmo Sr.
 Prefeito Municipal

3P19

Requerente

EINT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ/CIO 07.467.332/0001-59

Residente _____

Prêto transferir o imóvel abaixo caracterizado para SANDRA HELENA PORTALIA TEIXEIRA

834 294 530-53

Residente R. DA DIVISA, 2650 PASSO D'ESPIRELA EM CRUZEIRO DO SUL/RS Informa:

Natureza da Operação: _____

IMÓVEL URBANO

<u>06</u>	<u>50</u>	<u>80</u>				<u>240,00m²</u>	<u>240,00m²</u>		
St.	Qd.	Lt.	Si.	Apto.	Box.	Área Total	Área Transf.	Esquina	Me o Qd. Enor.
Frente: _____ m		Fundos: _____ m		Área Constr. _____ m ²		Ano: _____			
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apto.	<input type="checkbox"/> Garagem	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Box	<input type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/> Madeira	

IMÓVEL RURAL

Localização _____ Área Total: _____ m² Área à Transf. _____ m²

Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha Altas: _____ ha Alag.: _____ ha Roch.: _____ ha

Agricultura: _____ ha Reflorest.: _____ ha Pecuária: _____ ha Inaprov.: _____ ha

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicinal

EDIFICAÇÕES

Tipo	ESPECIE	M ²	M ² a Transferir	Ano

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL		FAZENDA
	Atrib. Contrib.	Atrib. Fazenda	
Terra Nua/Terreno	<u>54.000,00</u>		Err. <u>25 / 03 / 21</u>
Constr./Benfeit.			<i>✗</i>
TOTAL	<u>54.000,00</u>	<u>54.000,00</u>	Fundonário

Requer, outrossim, a V. S.^a: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos termos Pede Deferimentos

Em, _____

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 270,00

foi recolhido pela Guia n.º 065/21.

Jaice Inês Herder

Luciano Miguel Pessi

Luciano Miguel Pessi
 Aux. Administrativo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel nº 128 / 21

Ilmo Sr.
Prefeito Municipal

3956
C
MARCIA DICK

Requerente

CNPJ/CIC 401.286.100-00

Residente Rua José Schmatz, 541 - Lajeado - RS

Pretendo transferir o imóvel abaixo caracterizado para DIEGO ALEX SCHEIBEL

CPF: 009.159.900-83

Residente Rua Silvestre A. Siebenborn, 30 - Apto. 201 - B. Glucostark - Cruzeiro do Sul

Natureza da Operação: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

IMÓVEL URBANO

06	52	120				524,80	524,80	x	
St.	Qd.	Lt.	Si.	Apto.	Box.	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio Qd. Encr.

Frente: _____ m Fundos: _____ m Área Constr.: _____ m² Ano: _____

Casa
 Apto.
 Garagem
 Sala
 Galpão
 Box
 Alvenaria
 Mista
 Madeira

IMÓVEL RURAL

Localização _____ Área Total: _____ m² Área à Transf. _____ m²


Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Altas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.

Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha Inaprov.: _____ ha.

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicijal

EDIFICAÇÕES

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir	Ano
- Matrícula	3.498.			

TABELIONATO		VALOR IMÓVEL		FAZENDA
TABELIONATO E OFÍCIO DOS REGISTROS ESPECIAIS		Atrib. Contrib.	Atrib. Fazenda	
WILSON KLEIN Tabelião				Em. <u>14</u> / <u>06</u> / <u>21</u>
WILSON KLEIN JUNIOR Subst. do Tabelião				
WILSON ROBERTO DIEHL Subst. do Tabelião	Terra Nua/Terreno			 Funcionário
DÉCIO LUIS BATISTI Subst. do Tabelião	Constr./Benfeit.			
CANISIO LANGE Escr. Autorizado	TOTAL	65.000,00	65.000,00	
Rua Alberto Torres, 555 Tel. (51) 3714-1744 LAJEADO RS				

Requer, outrossim, a V. S.^a: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos termos Pede Deferimentos

Em, 10 / 06 / 2021

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 1.300,00

foi recolhido pela Guia nº 128/21.

Luciano Manoel Paes

Luciano Manoel Paes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL-RS
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do Imóvel nº

138 / 21

Ilmo Sr.
 Prefeito Municipal

3P12
 C

EIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Requerente ESTRELA/RS
 CNPJ/CPF 07.867.832/0001-59 Residente ESTRELA/RS
 Pretende transferir o imóvel abaixo caracterizado para IAGO BORGES NUNES
 CNPJ/CPF 026.503.650-05
 Residente CRUZEIRO DO SUL - RS, informa
 Natureza da Operação: VENDA E COMPRA

IMÓVEL URBANO

06	50	90				364,80M ²	364,80M ²			
St.	Qd.	Lt.	Si.	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd Encr

Frente: _____ m Fundos: _____ m Área Constr.: m² Ano: _____
 Casa Apto Garag. Sala Galpão Box Alvenaria Mista Madeira
 TERRENO IMÓVEL RURAL

Área Total: _____ m² Área à Transf. _____ m²
 Localização
 Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Atlas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.
 Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____
 As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vacinal

EDIFICAÇÃO / OBSERVAÇÕES

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir	Ano
------	---------	----------------	-----------------------------	-----

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 3.508 | VALOR TOTAL DE COMPRA E VENDA: R\$ 64.700,00. SENDO:
 R\$ 64.700,00 - Financiados pela CEF com recursos do FGTS pelo SFH.

TABELONATO MK Assessoria FONE: 51 3088-2199	VALOR IMÓVEL		FAZENDA Em 21/06/21
		Atrib. Contrib. Atrib. Fazenda	
	Terra Nua/Terreno	R\$ 64.700,00	
	Constr./Benfeit.		
TOTAL	R\$ 64.700,00	64.700,00	Funcionário

Requer, outrossim, a V.S.ª: Avaliar o imóvel, ficar se o Requerente está quite com a
 Fazenda Municipal, até esta data, transferir a Transferência nos Cadastros desta Secretária.
 Nos termos de Deferimentos Em, _____
 Assinatura do Vendedor _____ Assinatura do Comprador _____

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 2.305,00, foi
 recolhido pela guia nº 138/21.

 Luciano Miguel Pessi
 Aux, Administrativo

3966
C



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL - RS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda
Certidão de Avaliação do Imóvel nº 025/2021

Ilmo Sr.
Prefeito Municipal

MARCIA DICK

Requerente LAJEADO RS
CNPJ/CPF 401.286.100-00 Residente DOUGLAS JUNIOR POLETTO
Pretende transferir o imóvel abaixo caracterizado para DOUGLAS JUNIOR POLETTO
CNPJ/CPF 026.081.240-46
Residente CRUZEIRO DO SUL - RS, informa
Natureza da Operação: VENDA E COMPRA

IMÓVEL URBANO

06	50	316				240,00M ²	240,00M ²			
St.	Qd.	Lt.	Sl.	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd Enrr

Frente: _____ m Fundos: _____ m Área Constr.: _____ m² Ano: _____
 Casa Apto Garag. Sala Galpão Box Alvenaria Mistu Madeira

TERRENO **IMÓVEL RURAL**
Área Total: _____ m² Área à Transf. _____ m²
Localização
Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Atlas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.
Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____
As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vacinal

EDIFICAÇÃO / OBSERVAÇÕES

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir	Ano
------	---------	----------------	-----------------------------	-----

MATRÍCULA DO IMÓVEL: 3.520 | VALOR TOTAL DE COMPRA E VENDA: R\$ 60.000,00. SENDO:
R\$ 112.000,00 Financiados pela CEF com recursos doFGTS pelo SFH.

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL		FAZENDA
Soluções ASSESSORIA IMOBILIÁRIA FONE: 51 4064-0699	Terra Nua/Terreno	R\$ 60.000,00	60.000,00
	Constr./Benfeit.	R\$ 80.000,00	
	TOTAL	R\$ 140.000,00	60.000,00

Em 01 / 02 / 21
Funcionário

Requer, outrossim, a V.S.ª: Avaliar o imóvel, ficar se o Requerente está quite com a
Fazenda Municipal, até esta data, transferir a Transferência nos Cadastros desta Secretária.
Nos termos Pede Deferimentos Em, _____ / _____ / _____

Assinatura do Vendedor

Assinatura do Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 300,00, foi
recolhido pela guia nº 025/21.

Luciano Miguel Pessi
Aux, Administrativo

Adilson A. Leite Mallmann
Fiscal - Port. 1110/02/2014



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel n.º 057 / 21

3949

MÁRCIA DICK

Requerente CNPJ/CIC 401.286.100-00

Residente Rua José Schmatz, nº 541/602-B - Bairro Florestal - Cruzeiro do Sul/RS

Pretendo transferir o imóvel abaixo caracterizado para **DOMITILA RUGGERO E OUTROS**

CPF 191.279.360-15 / CPF 993.156880-15 / CPF 661.535.490-04

Residente Rua Dom Pedro II, nº 425 - Centro - Cruzeiro do Sul/RS

Natureza da Operação: COMPRA E VENDA SIMPLES

IMÓVEL URBANO

06	53	408				451,88M ²	451,88M ²	X		
St	Qd.	Lt.	Si	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd. Encr.

Frente: _____ m Fundos: _____ m Matrícula 3482

Casa
 Apto.
 Garagem
 Sala
 Galpão
 Box
 Alvenaria
 Mista
 Madeira

IMÓVEL RURAL

Área Total: _____ m² Área à Transf.: _____ m²

Localização
 Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Altas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.

Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____ Matr. _____

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicinal

Edificações

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir	Ano

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL			FAZENDA
		Atrib. Contrib.	Atrib.	
TABELIONATO DE NOTAS DE CRUZEIRO DO SUL	Terra	R\$ 85.000,00		Em <u>18 / 03 / 21</u>
	Constr./Benfeit.	-	-	
	TOTAL	R\$ 85.000,00	85.000,00	 Funcionário

Requer, outrossim, a V.S.^a: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos Termos Pede Deferimentos

Em, 18/03/2021

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 1.700,00 foi recolhido pela Guia n.º 057/21

Adilson A. Leite Mallmann
 Fiscal - Port. 1110/02/2014



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel n.º 116 / 21

Imo Sr.

977
c

PAULO ALOYSIO GERHARDT E ESPOSA

Requerente CNPJ/CIC 313.579.890-91 / 400.606.830-15

Residente Rua Dr. Villanova, nº 302, Centro - Cruzeiro do Sul/RS

Pretendo transferir o imóvel abaixo caracterizado para J CANEPPELE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI
CNPJ 32.324.825/0001-58

Residente Avenida Alberto Muller, nº 721, Alto do Parque - Lajeado/RS

Natureza da Operação: COMPRA E VENDA SIMPLES

IMÓVEL URBANO

01	33	16	ESQ			445,09M ²	445,09M ²	X		
St	Qd.	Lt.	Si	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd. Encr.

Frete: _____ m Fundos: _____ m Matrícula 12.039 RI LAJEADO/RS

Casa
 Apto.
 Garagem
 Sala
 Galpão
 Box
 Alvenaria
 Mista
 Madeira

IMÓVEL RURAL

NÃO Área Total: _____ m² Área à Transf.: _____ m²

Localização
 Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Altas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.

Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____ Matr. _____

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicinal

Edificações

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir.	Ano

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL		FAZENDA
	Terra	Atrib. Contrib.	
TABELIONATO DE NOTAS DE CRUZEIRO DO SUL	Terra	R\$170.000,00	Em <u>26 / 05 / 21</u>
	Constr./Benfeit.	-	
	TOTAL	R\$170.000,00	170.000,00

Requer, outrossim, a V.S.ª: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos Termos Pede Deferimentos

Em, 26/05/2021

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 3.400,00 foi recolhido pela Guia n.º 116/21.

Paulo Aloysio Gerhardt

Luciano Miguel Rossi



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel n.º 098 / 18

CAD. 3557A

e

Ilmo Sr.

MAICO JOSÉ DE AVILA *e outros*

Requerente CNPJ/CIC 006.611.100-52

Residente Rua Oscar de Castro, 104 Cruzzeiro Do Sul/RS

Pretendo transferir o imóvel abaixo caracterizado para EDUARDO KREMER *e outros*
 001.801.850-55

Residente Rua Dom Pedro II, 475 Cruzzeiro do Sul/RS

Natureza da Operação: compra e venda simples

IMÓVEL URBANO

							429,73	429,73				
St	Qd.	Lt.	Si	Apto.	Box	Areal Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd. Encr.		
Frente: _____ m Fundos: _____ m						Matrícula	2983					
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apto.	<input type="checkbox"/> Garagem	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Box	<input type="checkbox"/> Alvenaria	<input type="checkbox"/> Mista	<input type="checkbox"/> Madeira				

IMÓVEL RURAL

Localização

Área Total: _____ m² Área à Transf.: _____ m²

Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Altas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.

Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____ Matr.

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicinal

Edificações

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir.	Ano
TABELIONATO DANTAS				
NOTAS e PROTESTOS				
Rua General Neto, 235/03 51 3764-2469 Cruzeiro do Sul - RS Roberto Ribeiro Dantas Tabelião				

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL		FAZENDA
	Atrib. Contrib.	Atrib.	
TABELIONATO DE NOTAS DE CRUZEIRO DO SUL	Terra		Em <u>16 / 07 / 18</u>
	Constr./Benfeit.		<u>8</u>
	TOTAL	155.000,00	155.000,00

Requer, outrossim, a V.S.ª: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos Termos Pede Deferimentos

Em, 16/07/2018

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 3.100,00 foi recolhido pela Guia n.º 098/18.

Aline Schwarzholt
 Aline Schwarzholt

Auciano Miguel Pessi
 AUCIANO MIGUEL PESSI
 A.I.X. ADMINISTRATIVO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL
 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Secretaria Fazenda

Certidão de Avaliação do

Imóvel n.º 106 / 20

1067
OK

Ilmo Sr.

ANDREIA NONNENMACHER

Requerente CNPJ/CIC 928.618.570-72

Residente Rua General Neto, 345 Cruzeiro do Sul/RS

Pretendo transferir o imóvel abaixo caracterizado para GEOVANA MARIA DE OLIVEIRA
 032.695.060-58

Residente Linha Boa Esperança, Cruzeiro do Sul/RS

Natureza da Operação: compra e venda simples

IMÓVEL URBANO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
St	Qd.	Lt.	Si	Apto.	Box	Área Total	Área Transf.	Esquina	Meio	Qd. Encr.
	33	06	ES			495,52	495,52	X		

Frente: _____ m Fundos: _____ m Matrícula 0299

Casa Apto. Garagem Sala Galpão Box Alvenaria Mista Madeira

IMÓVEL RURAL

Área Total: _____ m² Área à Transf.: _____ m²

Localização
 Frente: _____ m Fundos: _____ m Planas: _____ ha. Altas: _____ ha. Alag.: _____ ha. Roch.: _____ ha.

Agricultura: _____ ha. Reflorest.: _____ ha. Pecuária: _____ ha. Inaprov.: _____ Matr. _____

As terras fazem frente com: Via Asfaltada Estrada Geral Estrada Vicinal

Edificações

Tipo	ESPÉCIE	M ²	M ² a Transferir.	Ano

TABELIONATO	VALOR IMÓVEL		FAZENDA
	Atrib. Contrib.	Atrib.	
TABELIONATO DE NOTAS DE CRUZEIRO DO SUL	Terra	210.000,00	Em <u>12 / 08 / 20</u>
	Constr./Benfeit.	—	
	TOTAL	210.000,00	210.000,00

Requer, outrossim, a V.S.ª: Avaliar o imóvel, Certificar se o Requerente está quite com a Fazenda Municipal, até esta data, Averbar a Transferência nos Cadastros desta Secretaria.

Nos Termos Pede Deferimentos

Em, 10/08/2020

Assinatura Vendedor

Assinatura Comprador

Certificamos que o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), no valor de R\$ 4.200,00 foi recolhido pela Guia n.º 106/20.

Joice Inês Herber
Supervisora de Licitação

Luciano Miguel Pessi