

## PROJETO DE LEI Nº 025-01/2017

***Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar Concessão de Uso de Área de Terrenos para instalação de indústria de esquadrias em alumínio, metálicas, PVC e outros e dá outras providências***

**LAIRTON HAUSCHILD**, Prefeito Municipal de Cruzeiro do Sul/RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou, de acordo com o Autógrafo nº \_\_\_\_/2017 e sanciona e promulga a seguinte **LEI**:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar Concessão de Uso de terreno do Município, com a superfície de 4.030 m<sup>2</sup> (quatro mil e trinta metros quadrados), sem benfeitorias, localizada em Distrito Industrial na RSC-453, Quadra “D”, lote 01, sendo esta, parte da área global matriculada no Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul sob nº 1050, para a empresa **ROSANO LUIS FERLA**, inscrita no CNPJ da Receita Federal sob nº 13.342.369/0001-24 para a instalação de planta industrial, onde serão produzidas esquadrias em alumínio em diferentes opções de cores, modelos, sistemas de funcionamento e formato de perfis, metálicas, PVC e outras esquadrias prontas instaladas nas obras.

**Parágrafo único** - A efetiva ocupação do lote destinado à instalação da empresa fica vinculada ao licenciamento ambiental do empreendimento.

**Art. 2º** No Contrato de Concessão constará cláusula de reversão ao patrimônio municipal, se a empresa não continuar operando, no local, pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, com absorção de mão-de-obra de no mínimo 07 funcionários. A empresa tem prazo de um ano para início das atividades no referido lote, contado a partir da data de assinatura do contrato de concessão de uso.

**§ 1º** - Cumpridas as exigências a que se refere este artigo, a área ficará de plena posse e domínio da empresa concessionária.

**§ 2º** - Em caso contrário, o imóvel acompanhado de todas as benfeitorias e construções efetuadas, retornará à posse do Município, independente de notificação, não cabendo à empresa qualquer indenização. O dispositivo de retenção de benfeitorias serve de contrapartida para a utilização sem ônus do imóvel concedido, no período de concessão, devendo ser expressa a anuência do cessionário neste sentido.

**§ 3º** - Em caso de paralisação de atividades a área, bem como as benfeitorias ali implantadas, deverão ser liberadas imediatamente e disponibilizadas para o Município.

**Art. 3º** O Município de Cruzeiro do Sul, através de escritura pública, transferirá para a empresa beneficiada com a presente concessão, tão logo estiverem cumpridas as exigências dessa Lei e concluída a regularização do loteamento da área com a respectiva averbação no registro imobiliário, a propriedade do imóvel.

**Parágrafo único** - Todas as condições desta Lei deverão ser transcritas no respectivo contrato de concessão.

**Art. 4º** A empresa concessionária fica responsável pelo licenciamento ambiental necessário à atividade desenvolvida, sendo passível de reversão do termo de “concessão de uso” caso o licenciamento não seja encaminhado ou caso descumpridas as exigências ou restrições da licença ambiental.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 24 de abril de 2017.

**LAIRTON HAUSCHILD**  
**Prefeito Municipal**

Registre-se e Publique-se

RUDI RUBEN SCHNEIDER  
Sec. Administração e Finanças

MENSAGEM JUSTIFICATIVA AO  
PROJETO DE LEI Nº 025-01/2017

Senhor Presidente,  
Senhores(as) Vereadores(as):

Apresentamos o Projeto de Lei nº 025-01/2017 através do qual se busca autorização para o Poder Executivo efetuar concessão de uso de um lote no Distrito Industrial, objetivando a instalação da planta industrial da empresa **ROSANO LUIS FERLA**, inscrita no CNPJ da Receita Federal sob nº13.342.369/0001-24 para a instalação de planta industrial, onde serão produzidas esquadrias em alumínio em diferentes opções de cores, modelos, sistemas de funcionamento e formato de perfis, metálicas, PVC e outras esquadrias prontas instaladas nas obras.

O projeto de instalação da empresa prevê a construção de dois pavilhões, sendo um com quatrocentos metros quadrados e outro com quinhentos metros quadrados, com previsão de investimento inicial de R\$ 600.000,00.

Por fim, manifestar que o CODECRUZ procedeu na análise técnica do projeto da empresa, tendo parecer favorável à proposta em 19 de abril.

Assim, esperamos a devida análise favorável com aprovação desta Câmara de Vereadores.

LAIRTON HAUSCHILD  
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.  
SERGIO LUIS BACKES  
Presidente da Câmara de Vereadores  
CRUZEIRO DO SUL/RS